

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Małopolska Hodowla Roślin Spółka z o.o.**  
**30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4**  
**([www.mhr.com.pl](http://www.mhr.com.pl))**

ogłasza aukcję (licytację) na sprzedaż  
zabudowanej budynkiem administracyjno-mieszkalnym działki gruntu nr **620/19**  
o powierzchni 0,4082 ha (grunty rolne zabudowane) będącej przedmiotem prawa  
własności w obrębie ewidencyjnym nr 0081 Uszyce, w jednostce ewidencyjnej i gminie  
Gorzów Śląski, w powiecie oleskim, w województwie opolskim.

Sprzedaż działki gruntu nr 620/19 następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy  
z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423).

Cena wywoławcza wynosi **192.653** (sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt  
trzy złote), wadium **20.000** (dwadzieścia tysięcy złotych),  
minimalne postąpienie **2.000** (dwa tysiące złotych),  
sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

**Licytacja odbędzie się w dniu 28.05.2024 r. o godz. 12.00**  
**w siedzibie Gospodarstwa Uszyce**  
**(adres: Uszyce 90, 46-310 Gorzów Śląski, powiat oleski, województwo opolskie).**

**Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium na konto**  
**BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 97 2030 0045 1110 0000 0034 2030**  
**do dnia 27.05.2024 r. włącznie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który aukcję wygra, zalicza się  
na poczet ceny nabycia działki gruntu, pozostałe wadia zostaną zwrócone.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- 1/ uczestnik aukcji, który aukcję wygra, uchyli się od zawarcia umowy,
- 2/ uczestnik aukcji będący cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup.

Z oferentem wyłonionym w trakcie aukcji będącym cudzoziemcem zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem uzyskania przez niego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od aukcji oraz jej unieważnienia  
bez podania przyczyn.

Przedmiot aukcji można oglądać po uzgodnieniu terminu  
pod nr tel. (34) 35-93-389, 35-93-390, 784-558-645.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach aukcji można uzyskać:**  
**w siedzibie Małopolskiej Hodowli Roślin Spółka z o.o. w Krakowie, ul. Zbożowa 4**  
**pod nr tel. (12) 633-68-22(23), 882-143-157**  
**oraz w Gospodarstwie Uszyce pod nr tel. (34) 35-93-389, 35-93-390, 784-558-645.**

Kraków, dnia 09.05.2024 r.