O G Ł O S Z E N I E
Małopolska Hodowla Roślin Spółka z o.o.
30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4
(www.mhr.com.pl)

ogłasza aukcję na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Polanowicach, gmina Słomniki, powiat ziemski krakowski, województwo małopolskie.

1. Organizator aukcji

Organizatorem aukcji jest Małopolska Hodowla Roślin Spółka z o.o. z siedzibą i adresem: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4 (dalej spółka lub organizator aukcji), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030972, o numerze NIP 675-10-00-015, o numerze REGON 350712689, BDO 000023554, o statusie dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1790).

2. Przedmiot aukcji

Przedmiotem aukcji jest nieruchomość gruntowa zabudowana (dalej nieruchomość), jako przedmiot prawa własności spółki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **172/54** (identyfikator działki 120612_5.0015.172/54) o powierzchni 0,1728 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0015, w jednostce ewidencyjnej i gminie Słomniki, w powiecie ziemskim krakowskim, w województwie małopolskim, objęta księgą wieczystą nr KR1S/00019127/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słomnikach.

3. Wymagania dotyczące oferentów

3.1. W aukcji mogą brać udział:
3.1.1. osoby fizyczne,
3.1.2. osoby prawne,
3.1.3. jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
3.2. W przypadku, gdy do aukcji przystępuje osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym i nabędzie nieruchomość na majątek odrębny, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny; osoba ta zobowiązana jest przedstawić najpóźniej do daty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości wyrażoną na piśmie albo umowę o rozdzielności majątkowej w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza.
3.3. Cudzoziemcy mogą przystąpić do aukcji i nabyć nieruchomość, jeżeli spełnią warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278).
3.4. Jeżeli do aukcji przystępują osoby fizyczne lub przedsiębiorcy, którzy mają zamiar nabyć nieruchomość na współwłasność w udziałach oznaczonych, to składają stosowne oświadczenie, kto z nich będzie brał udział w licytacji, a w przypadku przybicia ceny podczas aukcji i wygranej aukcji, w jakich udziałach osoby te będą nabywały nieruchomość.
3.5. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
3.5.1. Członkowie Zarządu Spółki oraz Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Krajowej Grupy Spożywczej S.A.,
3.5.2. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
3.5.3. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 3.5.1. i 3.5.2. powyżej,
3.5.4. osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
3.6. Osoby przystępujące do aukcji zobowiązane są przedstawić Komisji Aukcyjnej następujące dokumenty:
3.6.1. osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

3.6.2. przedsiębiorcy - dokument potwierdzający tożsamość oraz odpis z właściwego rejestru, tj. z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykazujący umocowanie do reprezentowania przedsiębiorcy, wydany w terminie jak najbliższym daty aukcji,
3.6.3. pełnomocnicy - dokument pełnomocnictwa w oryginale w formie aktu notarialnego do udziału w aukcji oraz dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport),
3.6.4. oświadczenia według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia:
3.6.4.1. o braku powiązań osobowych i kapitałowych,
3.6.4.2. o zapoznaniu się z przedmiotem postępowania oraz z warunkami postępowania,
3.6.4.3. o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną do przetwarzania danych osobowych dotyczącą przetargów,
3.6.4.4. o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną do przetwarzania danych osobowych dotyczącą umów, w przypadku ewentualnych czynności związanych z umową sprzedaży przedmiotu aukcji.
3.6.5. Jeżeli nabycie nieruchomości wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278), to podmiot przystępujący do aukcji winien taką zgodę uzyskać i przedstawić ją Komisji Aukcyjnej, bądź złożyć oświadczenie, że o taką zgodę wystąpi, przy czym uzyskanie takiej zgody warunkuje zawarcie umowy nabycia nieruchomości.

4. Warunki aukcji

4.1. Aukcja (licytacja) odbędzie się w dniu **08.09.2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie spółki (adres: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4).**
4.2. Przedmiot aukcji można oglądać po uzgodnieniu terminu **pod nr tel. 662 027 563, 882 143 157.**
4.3. Cena wywoławcza wynosi **336.100,00** (trzysta trzydzieści sześć tysięcy sto złotych), wadium **35.000,00** (trzydzieści pięć tysięcy złotych), minimalne postąpienie **3.500,00** (trzy tysiące pięćset złotych), sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
4.4. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłata wadium do dnia **05.09.2025 r.** włącznie na rachunek bankowy spółki BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 97 2030 0045 1110 0000 0034 2030 z dopiskiem w tytule przelewu „Wadium - działka nr 172/54 w Polanowicach", przy czym za datę dokonania wpłaty przyjmuje się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy spółki.
4.5. Wadium może być wniesione także w formie gwarancji bankowej:
4.5.1. pisemnej poprzez przedłożenie oryginału dokumentu obejmującego gwarancję,
4.5.2. w postaci komunikatu SWIFT poprzez przedłożenie wydruku tego komunikatu skierowanego do banku prowadzącego rachunek bankowy spółki wskazany przez organizatora aukcji.
4.6. Wadialna gwarancja bankowa powinna zawierać niezbędne elementy, tj. określenie wierzytelności, określenie beneficjenta, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie banku - gwaranta do wypłacenia na pierwsze żądanie beneficjenta kwoty pieniężnej odpowiadającej kwocie wadium, warunki zapłaty oraz dokumenty, jakie beneficjent powinien załączyć do żądania zapłaty.
Gwarancja bankowa powinna zawierać w szczególności:
4.6.1. informację, że bank dokona wypłaty gwarantowanej kwoty w przypadku, gdy:
4.6.1.1. żaden z uczestników aukcji nie zaoferował ceny wywoławczej lub
4.6.1.2. oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie przystąpił do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji lub
4.6.1.3. oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie uiścił w wymaganym terminie ceny nabycia przedmiotu aukcji lub
4.6.1.4. zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
4.6.2. informację, że gwarancja bankowa obowiązuje nie krócej niż do dnia **08.12.2025 roku.**
4.7. Wadium w formie gwarancji bankowej uczestnik przedkłada prowadzącemu aukcję nie później niż na 7 dni przed terminem aukcji.
4.8. Za datę wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej przyjmuje się dzień doręczenia gwarancji bankowej na adres organizatora aukcji w terminie do dnia **29.08.2025 roku.**
4.9. Gwarancja bankowa w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w pkt 4.6. podlega zatwierdzeniu przez organizatora aukcji.
4.10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który aukcję wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone w kwocie nominalnej bez odsetek, w terminie do 7 dni roboczych od daty zamknięcia aukcji.
4.11. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który aukcję wygrał, gwarancja bankowa zostanie zwolniona w terminie do 7 dni roboczych po zapłaceniu ceny nabycia.

4.12. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:
4.12.1. żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej,
4.12.2. uczestnik aukcji, który wygrał aukcję, nie przystąpi do zawarcia umowy,
4.12.3. oferent, który wygrał aukcję, nie uiści w wymaganym terminie ceny nabycia,
4.12.4. zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.
4.13. Aukcję wygrywa oferent, który w licytacji zaoferował najwyższą cenę.
4.14. Oferent, który wygrał aukcję, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy spółki) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4.15. Preferowany maksymalny termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zostaje ustalony na miesiąc wrzesień 2025 roku.
4.16. Umowa sprzedaży zostanie zawarta przed notariuszem z listy przedstawionej przez organizatora aukcji.
4.17. Wydanie przedmiotu aukcji na rzecz nabywcy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia i po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4.18. Z oferentem wyłonionym w trakcie aukcji będącym cudzoziemcem zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem uzyskania przez niego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych.
4.19. Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od aukcji oraz jej unieważnienia bez podania przyczyn.
4.20. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach aukcji można uzyskać **w siedzibie Małopolskiej Hodowli Roślin Spółka z o.o. w Krakowie, ul. Zbożowa 4 pod nr tel. (12) 633 68 22(23), 882 143 157.**
Dopuszcza się możliwość zapłaty ceny nabycia na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny.
4.21. Do niniejszego ogłoszenia załącza się oświadczenia, o których mowa w pkt 3.6.4.

Kraków, dnia 19.08.2025 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
p.o. Moskała
Piotr Moskała

PREZES ZARZĄDU
Bogusław Kamiński

Kierownik ds. Majątku Spółki
Anna Burek

Załącznik nr 1

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

....., dnia ..... roku

.....
(dane podmiotu przystępującego do postępowania)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania/ siedziba)

.....
(NIP, REGON)

Ja niżej podpisany/-a ..... działając w imieniu .....
w związku z postępowaniem dotyczącym *
.....
..... oświadczam, że jest mi wiadome, że w postępowaniu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

1) Członkowie Zarządu Spółki oraz Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Krajowej Grupy Spożywczej S.A.,
2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-2 powyżej,
4) osoby, które pozostają z prowadzącym postępowanie, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

Wobec mnie/mojego mocodawcy/podmiotu, który reprezentuję**nie zachodzi żadne z wyżej wymienionych wyłączeń.

.....
(czytelny podpis)

*wskazać przedmiot postępowania
** niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ Z PRZEDMIOTEM POSTĘPOWANIA
ORAZ Z WARUNKAMI POSTĘPOWANIA

....., dnia ..... roku

.....
(dane podmiotu przystępującego do postępowania)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba)

.....
(NIP, REGON)

Ja niżej podpisany/-a .....działając w imieniu ..... oświadczam, że:
1) zapoznałem/-am się z przedmiotem postępowania, w tym z jego stanem faktycznym i prawnym, tj.*.....
.....
.....
.....
.....
2) zapoznałem/-am się z warunkami postępowania, jego przebiegiem i trybem związanym z wydaniem przedmiotu postępowania

i nie wnoszę w powyższym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

.....
(czytelny podpis)

* wskazać przedmiot postępowania.

Załącznik nr 3

Przetargi

KLAUZULA INFORMACYJNA

do przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informujemy Panią/Pana, że:

Administratorem Pani/Pana Danych jest:	**MAŁOPOLSKA HODOWLA ROŚLIN Sp. z o.o.** z siedzibą: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane kontaktowe:	Agnieszka Szołtysek ido@mhr.com.pl numer tel. 605 820 119
Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:	Przeprowadzenia procesu przetargu.
Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:	Art. 6 ust. 1 lit. b RODO: przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań związanych z postępowaniem przetargowym. art. 6 ust. 1 lit. c RODO: Realizacja przepisów prawa wynikających z Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 z późn.zm.); art. 6 ust. 1 lit. f RODO: przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:	Pani/Pana dane nie są przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa. Pana/Pani dane nie są przekazywane do organizacji międzynarodowych ani do państw trzecich.
Okres przechowywania danych:	Na czas trwania przetargu, następnie dane osobowe podlegają archiwizacji.
Ma Pani/Pan prawo do:	1. dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania, 2. przenoszenia danych, 3. ograniczenie przetwarzania swoich danych, 4. wniesienia sprzeciwu, 5. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
Podane przez Panią/Pana dane są:	Pobrane dobrowolnie. Nie podanie danych skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do przetargu.
Pani/Pana dane:	Nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji ani profilowaniu.

Klauzula dużego przedsiębiorcy:

Niniejszym, Małopolska Hodowla Roślin Sp. z o.o., z siedzibą: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4, działając w oparciu o regulację art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z poźn.zm.), na podstawie danych odnoszących się do ostatniego okresu rozrachunkowego, oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 ww. Ustawy.

Załącznik nr 4

Umowa

KLAUZULA INFORMACYJNA

do przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informujemy Panią/Pana, że:

Administratorem Pani/Pana Danych jest:	**MAŁOPOLSKA HODOWLA ROŚLIN Sp. z o.o.** z siedzibą: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane kontaktowe:	Agnieszka Szołtysek ido@mhr.com.pl numer tel. 605 820 119
Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:	Wykonania podpisanej przez Panią/Pana umowy.
Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 z późn.zm.); podpisana przez Panią/Pana umowa.
Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:	Pani/Pana dane nie są przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa. Pani/Pana dane nie są przekazywane do organizacji międzynarodowych oraz państw trzecich.
Okres przechowywania danych:	Pani/Pana dane będą przechowywane przez czas trwania umowy, a następnie przez okres dochodzenia ewentualnych roszczeń.
Ma Pani/Pan prawo do:	1. dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania, 2. ograniczenia przetwarzania swoich danych, 3. przenoszenia danych osobowych, 4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
Podane przez Panią/Pana dane są:	Pobrane zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 z późn.zm.) oraz podpisaną przez Panią/Pana umową. Nie podanie danych skutkuje brakiem możliwości realizacji umowy.
Pani/Pana dane:	Nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji ani profilowaniu.

Klauzula dużego przedsiębiorcy:

Niniejszym, Małopolska Hodowla Roślin Sp. z o.o., z siedzibą: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4, działając w oparciu o regulację art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z poźn.zm.), na podstawie danych odnoszących się do ostatniego okresu rozrachunkowego, oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 ww. Ustawy.