

Kraków, 24.09.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 55/2025/ZO

Szanowni Państwo,

Małopolska Hodowla Roślin Sp. z o.o. zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie usługi obejmującej **„Obsługę prawną sprzedaży nieruchomości przeprowadzanej w trybie aukcji”**.

1. Informacje o nieruchomości

Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr KR1P/00223719/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako zabudowane działki nr:

1/ **219/2** (identyfikator działki 126102_9.0042.219/2) o powierzchni 0,0708 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0042, w jednostce ewidencyjnej Krowodrza, 31-222 Kraków przy ul. Łukasza Górnickiego 3,

2/ **219/4** (identyfikator działki 126102_9.0042.219/4) o powierzchni 0,8304 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0042, w jednostce ewidencyjnej Krowodrza, 31-222 Kraków przy ul. Łukasza Górnickiego 3.

Zabudowę działki gruntu nr 219/2 stanowi budynek, który w ewidencji środków trwałych Spółki nazwany jest jako dom mieszkalny. W wymienionym budynku zostały wydzielone lokale o funkcji mieszkalnej oraz o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, obecnie częściowo objęte umowami najmu (umowy zostały wypowiedziane).

Zabudowę działki gruntu nr 219/4 stanowią obiekty budowlane: budynek laboratoryjny, piwnica (ziemianka), przechowalnia (magazyn), hala wegetacyjna wiata, kotłownia, budynek gospodarczy, drogi zakładowe, wodociąg Górka Narodowa, ogrodzenie. Pomieszczenia w budynkach oraz część działki gruntu nr 219/4 obecnie częściowo objęte umowami najmu (umowy zostały wypowiedziane).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej - Zachód” w Krakowie, zatwierdzonym uchwałą nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego pod pozycją 3692 w dniu 22 września 2010 r., z późniejszymi zmianami, działki gruntu nr 219/2 i 219/4 położone są w całości w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu 3 MU.

W związku z wszczętą przez Gminę Miejską Kraków procedurą sporządzania planu ogólnego Miasta Krakowa, Spółka złożyła w dniu 15.04.2024 r. wniosek do projektu tego planu obejmujący zabudowane działki gruntu nr 219/2 i 219/4 w całości, postulując ustalenie strefy planistycznej: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) jako profil podstawowy i w zakresie profilu dodatkowego teren handlu wielkopowierzchniowego wraz z wprowadzeniem korzystnych

wskaźników w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 35%, maksymalnej wysokości zabudowy 30 m i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30%.

Działając na podstawie art. 8 i następnych ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Rada Miasta Krakowa podjęła w dniu 12 października 2022 r. uchwałę nr XCVII/2644/22 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Mieście Krakowie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego pod pozycją 6865 w dniu 20 października 2022 r., jednakże zabudowane działki nr 219/2 i 219/4 nie znajdują się w tych obszarach, co też wyklucza prawo pierwokupu tych gruntów przez gminę, wywodzące się z art. 109 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Podstawowe informacje o Spółce

Spółka pod firmą: Małopolska Hodowla Roślin Spółka z o.o., jest spółką prawa handlowego, w której prawa z udziałów jako jej jedyny Wspólnik wykonuje Spółka pod firmą: Krajowa Grupa Spożywcza S.A., z większościowym udziałem Skarbu Państwa. Małopolska Hodowla Roślin Spółka z o.o. zaliczona jest do spółek zależnych w ramach Grupy Kapitałowej Krajowej Grupy Spożywczej S.A. Działalność Spółki związana ze zbywaniem składników aktywów trwałych regulowana jest szeregiem wewnętrznych unormowań, w tym uchwał i regulaminów. W szczególności z Aktu Założycielskiego Spółki wynika, że zbywanie składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości wymaga przeprowadzenia postępowania przetargowego lub aukcji.

Spółka uzyskała zgodę korporacyjną na zbycie ww. nieruchomości w trybie aukcji.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Obsługa prawna przy procesie sprzedaży nieruchomości przeprowadzanej w trybie aukcji, w szczególności:

- weryfikacja ryzyka transakcji, w tym ocena ryzyka wystąpienia roszczeń osób trzecich;
- weryfikacja dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procesu sprzedaży, w tym pod kątem zgodności z prawem oraz uregulowaniami wewnętrznymi Spółki;
- doradztwo przy przeprowadzaniu aukcji (w tym pomoc w przygotowaniu dokumentacji aukcji oraz uczestnictwo w aukcji);
- konsultowanie projektu umowy (ewentualnie również umowy przedwstępnej) i dokumentów koniecznych do przeprowadzenia transakcji sprzedaży nieruchomości;
- pomoc prawna przy wydaniu nieruchomości na rzecz nabywcy/nabywców;
- inne usługi dostosowane do potrzeb sprzedaży konkretnej nieruchomości.

4. Oczekiwane warunki oferty:

Prosimy o uwzględnienie w ofercie następujących danych:

- koszt wykonania usługi;
- informacja o Państwa doświadczeniu w zakresie podobnych usług;
- wzór proponowanej umowy współpracy.

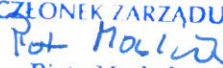


Małopolska Hodowla Roślin Sp. z o.o.
ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków
Centrala +48 12 633 68 22
NIP 675-10-00-015
REGON 350712689
Email: nasiona@mhr.com.pl
BDO: 000023554
www.mhr.com.pl
www.sklep.mhr.com.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000030972

BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.
NR KONTA 97 2030 0045 1110 0000 0034 2030 PLN
PL 22 2030 0045 3110 0000 0001 0580 - EURO, BIC: PPABPLPK
BANK PEKAO S.A.
NR KONTA 52 1240 1037 1111 0011 3448 9437 PLN
KAPITAŁ ZAKŁADOWY
50 182 400,00 PLN

5. Planowany termin realizacji usługi: **do 15.12.2025 r.**
6. **Oferty prosimy składać drogą mailową na adres: pradomski@mhr.com.pl w terminie do dnia 03.10.2025 r.**
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu Przedmiotu zamówienia. W dowolnym czasie przez upływem terminu składania ofert, Zamawiający może wprowadzić zmiany do zapytania ofertowego, zarówno z własnej inicjatywy, jak i w odpowiedzi na żądania wyjaśnień przedstawione przez Oferenta.
8. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty, a Zamawiający w żadnym wypadku nie będzie odpowiedzialny za te koszty, niezależnie od prowadzenia lub wyniku postępowania.
9. Z tytułu unieważnienia niniejszego postępowania, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
10. W przypadku braku zainteresowania ww. zapytaniem prosimy o zwrotną odpowiedź.
11. Szczegółowych informacji udziela : Paweł Radomski, tel. 600 426 766, e-mail: pradomski@mhr.com.pl

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Moskala

PREZES ZARZĄDU

Bogusław Kamiński

