

O G Ł O S Z E N I E
Małopolska Hodowla Roślin Spółka z o.o.
30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4
(www.mhr.com.pl)

**ogłasza aukcję na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w Polanowicach, gmina Słomniki, powiat ziemski krakowski, województwo małopolskie.**

1. Organizator aukcji

Organizatorem aukcji jest Małopolska Hodowla Roślin Spółka z o.o. z siedzibą i adresem: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4 (dalej Spółka lub Organizator Aukcji lub Prowadzący Aukcję), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030972, o numerze NIP 675-10-00-015, o numerze REGON 350712689, BDO 000023554, o statusie dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1790).

2. Przedmiot aukcji

2.1. Przedmiotem aukcji jest nieruchomość gruntowa zabudowana (dalej Nieruchomość), będąca przedmiotem prawa własności Spółki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **172/54** (identyfikator działki 120612_5.0015.172/54) o powierzchni 0,1728 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0015 Polanowice, w jednostce ewidencyjnej i gminie Słomniki, w powiecie ziemskim krakowskim, w województwie małopolskim, objęta księgą wieczystą nr KR1S/00019127/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słomnikach.

2.2. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej.

2.3. Zabudowę działki nr 172/54 stanowi budynek o nazwie: budynek mieszkalno-administracyjny Polanowice, nieużytkowany, nie będący przedmiotem wynajmu. Budynek ten jest ujawniony na mapie ewidencyjnej, lecz nie jest dla tego budynku prowadzona kartoteka budynków.

2.4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) – etap II, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/250/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 24 listopada 2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 6874 z dnia 1 grudnia 2016 r., działka gruntu nr 172/54 położona jest w całości w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu R1.MN.2.

2.5. Spółka zastrzega, że informacje zawarte w ogłoszeniu nie wyczerpują informacji dotyczących przedmiotu aukcji. Przed przystąpieniem do złożenia oferty, Oferent zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym Nieruchomości, w tym w szczególności z dokumentacją dotyczącą Nieruchomości udostępnianą zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przez sądy oraz organy administracji. Oferent ponosi całkowite ryzyko związane z niedopełnieniem tego warunku.

3. Wymagania dotyczące oferentów

3.1. W aukcji mogą brać udział:

3.1.1. osoby fizyczne,

3.1.2. osoby prawne,

3.1.3. jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

3.2. W przypadku, gdy do aukcji przystępuje osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym i nabędzie Nieruchomość na majątek osobisty, czy też zamierza nabyć Nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny; w przypadku wskazania, że nabycie Nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, osoba ta zobowiązana jest przedstawić najpóźniej do daty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zgodę drugiego małżonka na zakup Nieruchomości wyrażoną w formie aktu notarialnego, jeżeli małżonek nie będzie zawierał umowy osobiście lub przez pełnomocnika.

3.3. Cudzoziemcy mogą przystąpić do aukcji i nabyć Nieruchomość, jeżeli spełnią warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278).

3.4. Jeżeli do aukcji przystępują osoby fizyczne lub przedsiębiorcy, którzy mają zamiar nabyć Nieruchomość na współwłasność w udziałach oznaczonych, to składają zgodne oświadczenie z podpisami notarialnie poświadczonymi, wskazując kto z nich będzie brał udział w licytacji w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz pozostałych współwłaścicieli, a w przypadku przybicia ceny podczas aukcji i wygranej aukcji, w jakich udziałach osoby te będą nabywały Nieruchomość.

3.5. W aukcji jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:

3.5.1. Członkowie Zarządu Spółki oraz Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Krajowej Grupy Spożywczej S.A.,

3.5.2. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,

3.5.3. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 3.5.1. i 3.5.2. powyżej,

3.5.4. osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt. 3.5.1. i 3.5.2. powyżej, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Prowadzącego Aukcję.

3.6. Osoby przystępujące do aukcji zobowiązane są przedstawić Spółce **na jedną godzinę przed** rozpoczęciem aukcji następujące dokumenty w oryginale lub w odpisie poświadczonym za zgodność z oryginałem przez notariusza:

3.6.1. osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (oryginał do wglądu),

3.6.2. przedsiębiorcy - dokument potwierdzający tożsamość (oryginał do wglądu) oraz aktualny (nie starszy niż z dnia poprzedzającego dzień aukcji) wydruk z właściwego rejestru, tj. z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykazujący umocowanie do reprezentowania przedsiębiorcy,

3.6.3. pełnomocnicy - dokument pełnomocnictwa w oryginale w formie aktu notarialnego lub co najmniej z podpisami notarialnie poświadczonymi, upoważniający do udziału w aukcji oraz do składania oświadczeń, o których mowa w pkt 3.6.4., jeżeli składa je pełnomocnik oraz dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (oryginał do wglądu),

3.6.4. oświadczenia według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia:

3.6.4.1. o braku powiązań osobowych i kapitałowych,

3.6.4.2. o zapoznaniu się z przedmiotem postępowania oraz z warunkami postępowania i akceptacji zasadniczych założeń umowy sprzedaży,

3.6.4.3. o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną do przetwarzania danych osobowych dotyczącą przetargów,

3.6.4.4. o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną do przetwarzania danych osobowych dotyczącą umów, w przypadku ewentualnych czynności związanych z umową sprzedaży przedmiotu aukcji,

3.6.4.5. Klauzuli antykorupcyjnej, w przypadku ewentualnych czynności związanych z umową sprzedaży przedmiotu aukcji,

3.6.4.6. Klauzuli sankcyjnej.

3.6.5. Jeżeli nabycie Nieruchomości wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278), to podmiot przystępujący do aukcji winien taką zgodę uzyskać i przedstawić ją Spółce, bądź złożyć oświadczenie, że o taką zgodę wystąpi, przy czym uzyskanie takiej zgody warunkuje zawarcie umowy nabycia Nieruchomości.

3.7. Spółka może odmówić dopuszczenia do aukcji podmiotowi, który nie spełnia warunków aukcji opisanych w treści niniejszego ogłoszenia.

4. Zasadnicze założenia umowy sprzedaży

4.1. W umowie sprzedaży zostaną zawarte postanowienia realizujące następujące założenia sprzedaży:

4.1.1. Strony wyłączą rękojmię za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży w zakresie dopuszczalnym przez prawo;

4.1.2. Spółka nie będzie zobowiązana do złożenia żadnych zapewnień co do stanu przedmiotu sprzedaży poza informacjami zawartymi w opisie przedmiotu aukcji lub poniżej;

4.1.3. W przypadku wystąpienia na nieruchomości elementów infrastruktury, w tym stanowiących własność przedsiębiorstw przesyłowych i innych podmiotów, Nabywca przyjmie ryzyko ich istnienia oraz związane z tym ryzyko istnienia służebności nieujawnionych w księdze wieczystej lub zgłaszania innych roszczeń, w tym zasiedzenia służebności;

4.1.4. Nabywca potwierdzi, że wszelkie informacje dotyczące Nieruchomości uzyskał we własnym zakresie, w tym informacje znajdujące się w sądach i urzędach;

4.1.5. Nabywca potwierdzi, że możliwości jakiegokolwiek zagospodarowania, w tym zabudowy Nieruchomości stanowiącej przedmiot aukcji będzie opierał na wynikach własnego audytu stanu prawnego i faktycznego Nieruchomości, a nie na jakichkolwiek oświadczeniach Spółki;

4.1.6. Nabywca przyjmie na siebie ewentualne ryzyka wynikające z okoliczności i dokumentów wskazanych w ogłoszeniu i nie będzie zgłaszał do Spółki żadnych roszczeń z tego tytułu na żadnej podstawie prawnej.

5. Warunki aukcji

5.1. Aukcja (licytacja) odbędzie się w dniu **27.11.2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Spółki (adres: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4).**

5.2. Przedmiot aukcji można oglądać po uzgodnieniu terminu pod nr tel. **+48 662 027 564, +48 662 027 563.**

5.3. Cena wywoławcza wynosi **336.100,00 brutto** (trzysta trzydzieści sześć tysięcy sto złotych).

Transakcja będzie korzystać ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.

Minimalne postąpienie wynosi **3.500,00 brutto** (trzy tysiące pięćset złotych).

5.4. Wadium wynosi **35.000,00 brutto** (trzydzieści pięć tysięcy złotych).

5.5. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłata przez Oferenta wadium do dnia **26.11.2025 r.** włącznie na rachunek bankowy Spółki BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 97 2030 0045 1110 0000 0034 2030 z dopiskiem w tytule przelewu „Wadium - działka nr 172/54 w Polanowicach”, przy czym za chwilę dokonania wpłaty przyjmuje się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki. Wadium uznaje się za skutecznie wniesione, jeśli do dnia **26.11.2025 r.** znajdzie się na powyższym rachunku bankowym Spółki.

5.6. Wadium może być wniesione także w formie gwarancji bankowej:

5.6.1. pisemnej, poprzez przedłożenie oryginału dokumentu obejmującego gwarancję,

5.6.2. elektronicznej, w postaci dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

5.6.3. w postaci komunikatu SWIFT poprzez przedłożenie wydruku tego komunikatu skierowanego do banku prowadzącego rachunek bankowy Spółki wskazany przez Organizatora Aukcji.

5.7. Wadialna gwarancja bankowa powinna zawierać niezbędne elementy, tj. określenie wierzytelności, określenie beneficjenta, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie banku - gwaranta do wypłacenia na pierwsze żądanie beneficjenta kwoty pieniężnej odpowiadającej kwocie wadium, warunki zapłaty oraz dokumenty, jakie beneficjent powinien załączyć do żądania zapłaty.

Gwarancja bankowa powinna zawierać w szczególności:

5.7.1. informację, że bank dokona wypłaty gwarantowanej kwoty w przypadku, gdy:

5.7.2. żaden z uczestników aukcji nie zaoferował ceny wywoławczej lub;

5.7.3. Oferent pomimo udzielenia mu przyzbycia nie przystąpił do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji lub;

5.7.4. oferent pomimo udzielenia mu przyzbycia nie uiszczył w wymaganym terminie ceny nabycia przedmiotu aukcji lub;

5.7.5. zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta (w szczególności w przypadku braku wymaganych zgód korporacyjnych lub zezwoleń wymaganych przepisami prawa).

5.7.6. informację, że gwarancja bankowa obowiązuje nie krócej niż do dnia **27.02.2026 roku.**

5.8. Gwarancja bankowa w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w pkt 5.6. oraz 5.7. podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Organizatora Aukcji, brak zatwierdzenia stanowi przyczynę odmowy dopuszczenia do aukcji, o której mowa w pkt. 3.7 niniejszego ogłoszenia.

5.9. Wadium w formie gwarancji bankowej uczestnik aukcji przedkłada Spółce **nie później niż na 7 dni przed terminem aukcji** wraz z dokumentami (w oryginale lub notarialnie poświadczoną za zgodność kopii) potwierdzającymi umocowanie osób, których podpisy widnieją na dokumencie gwarancji bankowej.

5.10. Za datę wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej przyjmuje się dzień doręczenia gwarancji bankowej na adres Organizatora Aukcji w terminie do dnia **20.11.2025 roku.**

5.11. Wadium wpłacone przez uczestnika na rachunek bankowy Spółki, który aukcję wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia Nieruchomości. Pozostałe wadia zostaną zwrócone w kwocie nominalnej bez odsetek, w terminie do 7 dni roboczych od daty zamknięcia aukcji, o ile nie podlegają przepadkowi.

5.12. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który aukcję wygrał, gwarancja bankowa zostanie zwolniona w terminie do 7 dni roboczych po zawarciu umowy sprzedaży i zapłaceniu ceny nabycia. Pozostałe wadia zostaną zwolnione w terminie do 7 dni roboczych od daty zamknięcia aukcji, o ile nie podlegają przepadkowi.

5.13. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

5.13.1. żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej,

- 5.13.2. Oferent, który wygrał aukcję, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży,
- 5.13.3. Oferent, który wygrał aukcję, nie uści w wymaganym terminie ceny nabycia,
- 5.13.4. zawarcie umowy sprzedaży w terminie określonym w punkcie 5.16. stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta (w szczególności w przypadku braku wymaganych zgód korporacyjnych lub zezwoleń wymaganych przepisami prawa).
- W przypadku, gdy wadium wniesione w formie gwarancji bankowej podlega przepadkowi, Spółka wystąpi do banku, który wystawił gwarancję z żądaniem zapłaty sumy gwarancyjnej.
- 5.14. Aukcję wygrywa Oferent, który zgodnie z warunkami aukcji, w licytacji zaoferował najwyższą cenę.
- 5.15. Oferent, który wygrał aukcję, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia, pomniejszonej o kwotę wpłaconego przelewem na rachunek Spółki wadium (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki) najpóźniej do uzgodnionej przez Strony z Notariuszem godziny zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego; dopuszcza się możliwość zapłaty ceny nabycia na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny, a jedynym warunkiem zwolnienia z depozytu będzie zawarcie umowy sprzedaży. Oferent, który w terminie określonym w tym punkcie nie uścił ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz traci wadium.
- 5.16. Oferent, który wygrał aukcję zostanie, w ciągu 3 dni roboczych od rozstrzygnięcia aukcji, zawiadomiony na adres email o terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, **który to termin przypadać będzie najpóźniej do dnia 18.12.2025 roku.**
- 5.17. Wybór Nabywcy i zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży następuje z chwilą przybicia. W takim przypadku każda ze stron może dochodzić zawarcia umowy. Umowa sprzedaży zostanie zawarta przed notariuszem z listy przedstawionej przez Organizatora Aukcji. Koszty sądowe i notarialne pokrywa Nabywca.
- 5.18. Wydanie przedmiotu aukcji na rzecz Nabywcy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia i po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 5.19. Z Oferentem wyłonionym w trakcie aukcji będącym cudzoziemcem zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem spełnienia przez niego przesłanek do nabycia Nieruchomości w dacie zawarcia umowy sprzedaży (posiadanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych lub brak wymogu posiadania tego zezwolenia).
- 5.20. Spółka zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, warunków aukcji, bez podania przyczyny. Spółka uprawniona jest do zamknięcia aukcji bez wybrania jakiegokolwiek z ofert oraz do jej unieważnienia, bez podania przyczyn.
- 5.21. Pytania związane z przedmiotem i warunkami aukcji należy kierować na adres email: **nasiona@mhr.com.pl.**
- 5.22. Uczestnik aukcji zobowiązany jest podać adres do korespondencji oraz adres email i przyjmuje do wiadomości, że wszelka korespondencja wysłana na podany adres email będzie uznana za skutecznie doręczoną.
- 5.23. Do niniejszego ogłoszenia załącza się oświadczenia, o których mowa w pkt 3.6.4.

Kraków, dnia 07.11.2025 r.



Signed by /
Podpisano przez:
Bogusław Kamiński
Date / Data: 2025-
11-07 13:52

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Piotr Moskale
Data: 2025.11.07 14:25:01 CET