

## OGŁOSZENIE

Małopolska Hodowla Roślin Spółka z o.o.  
30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4  
(www.mhr.com.pl)

sprzeda w drodze nieograniczonego przetargu ustnego

nieruchomość lokalową stanowiącą **samodzielny lokal mieszkalny oznaczony numerem 1**, będący przedmiotem prawa własności Spółki, położony na parterze budynku jednopiętrowego ośmiorodzinnego o numerze porządkowym 254 w miejscowości Krzczowice, składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju **o powierzchni użytkowej 90,40 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną numerem 7 usytuowaną w wymienionym budynku mieszkalnym wraz z udziałem wynoszącym 904/5782 części w nieruchomości wspólnej, tj. w gruncie działki nr 1152 o powierzchni 0,1155 ha, będącej przedmiotem prawa własności Spółki, na której jest posadowiony budynek mieszkalny, w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Krzczowice, w jednostce ewidencyjnej i gminie Kańczuga, w powiecie przeworskim, w województwie podkarpackim oraz w tych częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali mieszkalnych w tym budynku.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi **183.265,00** (sto osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt pięć) złotych, wadium **18.500,00** (osiemnaście tysięcy pięćset) złotych, minimalne postąpienie **1.900,00** (jeden tysiąc dziewięćset) złotych, sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.11.2021 r. o godz. 12.00**  
**w siedzibie Gospodarstwa Mikulice**  
**(adres : Mikulice 34A, 37-220 Kańczuga, powiat przeworski,**  
**województwo podkarpackie).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 97 2030 0045 1110 0000 0034 2030 do dnia **24.11.2021 r.** włącznie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nieruchomości lokalowej, pozostałe wadia zostaną zwrócone.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy.

Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu oraz jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Przedmiot przetargu można oglądać po uzgodnieniu terminu pod nr tel. (16) 640-33-14, 662-027-578, 662-027-579.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu  
można uzyskać :**

- 1/ w siedzibie Małopolskiej Hodowli Roślin Spółka z o.o. (adres: 30-002 Kraków,  
ul. Zbożowa 4) pod nr tel. (12) 633-68-22(23), 882-143-157,**
- 2/ w siedzibie Gospodarstwa Mikulice pod nr tel. (16) 640-33-14,  
662-027-578, 662-027-579.**

Kraków, dnia 04.11.2021 r.

Zarząd Spółki